



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 6
Ταχ. Κώδικας : 10562
Τηλέφωνο : 2131391150-2
E-mail : ggdp@minfin.gr

Κ.Ε.Δ.Ε.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3166_2024

ΗΜΕΡ.: 29/7/2024

ΠΡΟΣ : 1. Γενικό Γραμματέα Ναυτιλίας και Λιμένων
κο Ε. Κυριαζόπουλο
2. Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος
(Κ.Ε.Δ.Ε.)

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ: Καταχώρηση πολυγώνων παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας εντός Χερσαίας
Ζώνης Λιμένα**

*ΣΧΕΤ.: το ΥΠΟΙΚ ΕΞ Α.Π. 73297/24.05.2024 έγγραφο της ΓΓΔΠ προς την Κ.Ε.Δ.Ε με θέμα
«Καταχώρηση πολυγώνων παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας που έχουν
παραχωρηθεί σε Δήμους»*

Όπως έχουμε ήδη αναφέρει σε επιστολή μας προς την Κ.Ε.Δ.Ε. (α σχετικό), σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν. 5092/2024 «Λειτουργία Πλατφόρμας Παρακολούθησης και ελέγχου συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», προβλέπεται η δημιουργία του «Μητρώου Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας» για χρήση από τις Κτηματικές Υπηρεσίες, στο οποίο τηρούνται τα περιγραφικά και γεωχωρικά δεδομένα του συνόλου των παραχωρήσεων απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλών και παραλιών. Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 5092/2024, μέσω της ψηφιακής εφαρμογής «MyCoast», το κοινό έχει ηλεκτρονική πρόσβαση στο διάγραμμα του τμήματος αιγιαλού και παραλίας που έχει παραχωρηθεί και δύναται να αποστείλει άμεσα καταγγελία σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού και παραλίας ή υπέρβασης της παραχώρησης.

Δεδομένου ότι σε πολλές περιοχές υπάρχουν παραχωρήσεις σε Χερσαίες Ζώνες Λιμένων για τις οποίες αρμόδιοι είναι οι φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων (όπως

Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμοί Λιμένος κλπ), παρακαλούμε, σε συνέχεια του (α) σχετικού, όπως μας ενημερώσετε για τις παραχωρήσεις του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού και παραλίας εντός των Χερσαίων Ζωνών Λιμένων προωθώντας τα **σχετικά πολύγωνα σε ψηφιακή μορφή** με τα απαραίτητα δεδομένα της παραχώρησης (**Σκοπός, Εμβαδόν, Τοποθεσία, Έναρξη, Λήξη, Συνολικό Τίμημα, Ετήσιο Τίμημα, ΑΦΜ & Επωνυμία Παραχωρησιούχου, ΑΔΑ Διαύγειας**) στην κατά τόπο αρμόδια **Κτηματική Υπηρεσία** και στις κάτωθι διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

1. Στον Υπεύθυνο των Δεδομένων της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών gram_dty@gspp.gr
2. Στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας gram_ddp@gspp.gr
3. Στον Εκτελούντα την Επεξεργασία (Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.) Τμήμα Γεωχωρικών Πληροφοριών (lpdgd-b@gsis.gr)
4. Στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας p.mourtzinou@gspp.gr

Σκοπός είναι η καταχώρηση των εν λόγω παραχωρήσεων στο «Μητρώο Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας» και η ενημέρωση της ψηφιακής εφαρμογής «MyCoast», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 5092/2024, καθώς σε αυτές τις παραλίες συγκεντρώνεται μεγάλος αριθμός καταγγελιών για αυθαίρετη κατάληψη, ακριβώς για τον λόγο ότι δεν έχουν ανέβει στην εφαρμογή τα πολύγωνα.

Επίσης, διευκρινίζεται ότι οι πληροφορίες που απαιτούνται στο εν λόγω Μητρώο Παραχωρήσεων για τις ενεργές παραχωρήσεις σύμφωνα με το ΦΕΚ 2602B/01.05.2024 είναι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΕΔΙΟ	ΤΥΠΟΣ	ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ
α) Ο κωδικός της παραχώρησης,	CODE	STRING	ΔΩΔ_1
β) ο δήμος και η τοποθεσία,	DHMOS	STRING	ΡΟΔΟΥ
	PLACE	STRING	ΦΑΛΗΡΑΚΙ
γ) η έναρξη και η λήξη της παραχώρησης,	START_DATE	DATE	05/06/2023
	END_DATE	DATE	31/12/2025
δ) η διάρκεια της παραχώρησης σε έτη,	DURATION	NUMBER	3

ε) ο σκοπός και η χρήση της παραχώρησης,	USAGE	STRING	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ
στ) το εμβαδόν επιφάνειας της παραχώρησης (τμ)	AREA_SIZE	FLOAT	200,50
ζ) το συνολικό μίσθωμα (ευρώ)	TOTAL_RENTAL	FLOAT	X
η) το ετήσιο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο (ευρώ/τ.μ.) παραχωρούμενης έκτασης,	ANNUAL_RENTAL_PER_SQM	FLOAT	X
θ) η επωνυμία μισθωτή και ο Α.Φ.Μ.,	TENANT	String	Ονοματεπώνυμο (ΑΦΜ: *)
ι) ο αριθμός ανάρτησης μισθωτηρίου στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ),	ADA	String	(*)
ια) ο φορέας της παραχώρησης (Κτηματική Υπηρεσία, δήμος, ΕΤ.Α.Δ.),	FOREAS	String	ΔΗΜΟΣ
ιβ) η διαδικασία παραχώρησης (Απευθείας παραχώρηση, ηλεκτρονική Δημοπρασία),	PROCESS	String	Απευθείας παραχώρηση
ιγ) το πολύγωνο παραχώρησης.	SHAPE	POLYGON σε ΕΓΣΑ87	

Τα δεδομένα μπορούν να δοθούν σε μια από τις παρακάτω μορφές:

1. Αρχεία shp (shapefile της ESRI) με όλα τα παραπάνω περιγραφικά δεδομένα.
2. Αρχεία dxf/dwg με πολύγωνα και τα περιγραφικά δεδομένα σε excel με την παραπάνω γραμμογράφιση. Η σύνδεση μεταξύ των 2 αρχείων θα γίνεται με το πεδίο CODE=polygonId.
3. Αρχεία excel με την παρακάτω γραμμογράφιση και το πεδίο του πολυγώνου θα περιέχει τις **συντεταγμένες των κορυφών σε ΕΓΣΑ87 στη φορά των δεικτών του ρολογιού και με την τελεία(.) ως υποδιαστολή**. Για παράδειγμα:

CODE	DHMOΣ	PLACE	START_DATE	END_DATE	DURATION	USAGE	AREA_SIZE	TOTAL_RENTAL	ANNUAL_RENTAL_PER_SQM	TENANT	ADDRESS	FOREAS	PROCESS	SHAPE_X	SHAPE_Y
ΔΩΔ_1	ΡΟΔΟY				3	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ				Ονοματε πώνυμο (ΑΦΜ: *)	(*)	ΔΗΜΟΣ	Απευθείας παραχώρηση	874764.022 874773.49 874789.58 874780.112 874764.022	4022751.32 4022748.11 4022795.45 4022798.67 4022751.32

Παρακαλούνται όλοι οι αρμόδιοι φορείς διοίκησης, που προβαίνουν σε παραχωρήσεις εντός Χερσαίων Ζωνών Λιμένων, να συνεργάζονται με τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, να αποστέλλουν σε αυτές τα ευρήματα των αυτοψιών και των ελέγχων τους, ώστε στη συνέχεια οι Κτηματικές Υπηρεσίες να προβαίνουν στην έκδοση των διοικητικών μέτρων.

Σας ευχαριστώ πολύ εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας.

Η Γενική Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας

Νάγια Κόλλια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών
3. Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΓΓΠΣΨΔ), υπόψη κ. Π. Λιασκοβίτη
4. Όλες οι Κτηματικές Υπηρεσίες